



114 UNIDADES HABITACIONALES EN PH, 42 COCHERAS e INFRAESTRUCTURAS  
CENTRO UNIVERSITARIO ROSARIO - ROSARIO, SANTA FE



PROTOTIPO (1 DORMITORIO CENTRAL) DE OBRA)		(MATERIALES Y MANO		PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED		
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 12.000,00 1,52%
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	Gl	1,00	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 19.860,72 2,51%
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 14.500,00	\$ 14.500,00	
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	10,15	\$ 528,15	\$ 5.360,72	
3	CAPA AISLADORA					\$ 10.728,64 1,36%
a	Cajón aislante	m2	52,96	\$ 202,58	\$ 10.728,64	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 43.341,69 5,48%
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	39,35	\$ 609,87	\$ 23.998,38	
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	10,80	\$ 645,67	\$ 6.973,24	
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	11,60	\$ 788,73	\$ 9.149,27	
d	Mampostería de ladrillos comunes en muro medianero 30 cm	m2	2,44	\$ 1.320,00	\$ 3.220,80	
5	ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES					\$ 119.280,00 15,08%
a	Estructura independiente	m3	14,20	\$ 8.400,00	\$ 119.280,00	
6	REVOQUES					\$ 94.109,73 11,90%
a	Revoque Exterior premezclado 3 en 1 s/ Pliego	m2	115,50	\$ 516,93	\$ 59.705,42	
b	Revoque Interior premezclado 2 en 1 s/ Pliego	m2	110,63	\$ 232,72	\$ 25.745,81	
c	Revoque Interior en baño 2 en 1 s/ Pliego	m2	38,77	\$ 223,33	\$ 8.658,50	
7	CONTRAPISO					\$ 31.473,59 3,98%
a	Contrapiso H8	m3	4,38	\$ 6.306,49	\$ 27.622,43	
b	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H°	m2	9,16	\$ 420,43	\$ 3.851,16	
8	PISO					\$ 58.701,15 7,42%
a	Carpeta de cemento	m2	54,79	\$ 326,31	\$ 17.878,52	
b	Piso cerámico	m2	54,79	\$ 603,16	\$ 33.047,14	
c	Zócalo cerámico	m	47,51	\$ 163,66	\$ 7.775,49	
9	CUBIERTA					\$ 64.004,03 8,09%
a	Cubierta plana	m2	54,79	\$ 1.168,17	\$ 64.004,03	
10	CIELORRASO					\$ 29.961,54 3,79%
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso y cajones	m2	11,20	\$ 649,37	\$ 7.272,94	
b	Adherido de yeso	m2	43,59	\$ 520,50	\$ 22.688,60	
11	REVESTIMIENTO					\$ 21.721,28 2,75%
a	Revestimiento cerámico	m2	38,77	\$ 560,26	\$ 21.721,28	
12	PINTURA					\$ 100.547,70 12,71%
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	110,60	\$ 182,97	\$ 20.236,48	
b	Revestimiento acrílico texturado en muros exteriores	m2	173,20	\$ 392,09	\$ 67.909,99	
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	54,79	\$ 170,80	\$ 9.358,13	
d	Esmalte Sintético / Aberturas de Madera	m2	5,50	\$ 393,81	\$ 2.165,96	
e	Esmalte Sintético / Herrería: Rejas y Escalera	Gl	1,00	\$ 877,14	\$ 877,14	
13	CARPINTERÍA					\$ 36.431,20 4,61%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 6.300,00	\$ 6.300,00	
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	Gl	1,00	\$ 22.500,00	\$ 22.500,00	
c	Carpintería metálica	Gl	1,00	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00	
d	Herrerías	Gl	1,00	\$ 2.631,20	\$ 2.631,20	
14	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 19.200,00 2,43%
a	Instalación de gas	Gl	1,00	\$ 19.200,00	\$ 19.200,00	
15	INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios)					\$ 45.900,00 5,80%
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fria y caliente	Gl	1,00	\$ 45.900,00	\$ 45.900,00	
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 20.200,45 2,55%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 20.200,45	\$ 20.200,45	
17	MESADA DE COCINA Y BAÑO					\$ 12.150,00 1,54%
a	Mesada de Cocina de Granito	Gl	1,00	\$ 6.900,00	\$ 6.900,00	
b	Mesada de Baño de granito	Gl	1,00	\$ 3.100,00	\$ 3.100,00	
c	Mesada bajo calefón	Gl	1,00	\$ 2.150,00	\$ 2.150,00	
18	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.200,00 1,80%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 14.200,00	\$ 14.200,00	
19	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 36.484,49 4,61%
a	Honorarios Profesionales Proyectos Ejecutivos	Gl	1,80%	\$ 753.811,72	\$ 13.568,61	
b	Representación Técnica	Gl	2,40%	\$ 753.811,72	\$ 18.091,48	
c	Mensura y Subdivisión con sometimiento en PH	Gl	0,64%	\$ 753.811,72	\$ 4.824,39	
20	MOVILIDAD					\$ 638,62 0,08%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 638,62	\$ 638,62	
Costo Neto:						\$ 790.934,83 100,00%
Gastos Generales ( 15%):						\$ 118.640,22
Beneficios (10%):						\$ 79.093,48
Sub-Total:						\$ 988.668,53
IVA (10,5 %) :						\$ 103.810,20
TOTAL						\$ 1.092.478,73